

Proyecto SITGES

BEST

Inversiones inmobiliarias

+34 628 87 57 99 Jose Antonio Montes

+34 661 60 73 70 Johana Bustamante

www.bestinversiones.com

The background image shows a scenic view of Sitges, Spain. In the foreground, there is a sandy beach with gentle waves lapping at the shore. The water is a clear, vibrant blue. In the middle ground, a large number of sailboats are moored in a harbor, their masts creating a forest of thin lines against the sky. Behind the harbor, a prominent white church with a tall, ornate bell tower stands out. To the left of the church, there are several multi-story buildings with balconies, some featuring palm trees. The sky is a clear, bright blue with a few wispy clouds.

La oportunidad

CRV de 3 Viviendas residenciales
en Sitges



Localización:

Sitges

32.500 habitantes

Estratégicamente situado

Centro de Sitges

Conectividad

Cerca de la playa

Calidad de vida

Seguridad

Entorno tranquilo y familiar

Servicios

Ocio

Playa

Descripción Viviendas

Bajo 119 m2

Habitaciones:	3
Baños:	2
Cocina:	1
Salón:	1
Gran Terraza :	1

Primero 112 m2

Habitaciones:	3
Baños:	2
Cocina:	1
Salón:	1
Balcón:	1

Segundo 112 m2

Habitaciones:	3
Baños:	2
Cocina:	1
Salón:	1
Balcón:	1



Estado actual

The image shows a modern three-story apartment building. The ground floor is constructed from light-colored bricks, while the upper floors are white with brick accents. Each floor has balconies with glass railings and dark blue doors. A large, leafy green tree is on the right side of the frame. Three cars are parked along the street in front of the building: a dark blue SUV, a black station wagon, and a silver hatchback. The sky is overcast.















Costes

Inversión
775.000 €

- **Compra lote de 3 viviendas okupadas a fondo con un elevado descuento**

- **La 3 viviendas están en 2 bloques separados**

- **Negociación con okupas e informe favorable de empresa mediadora**

Compra	543.000 €
--------	-----------

ITP 10% precio de referencia	80.000 €
------------------------------	----------

Reforma	86.000 €
---------	----------

Desokupación	60.000 €
--------------	----------

Gastos	6.000 €
--------	---------

Planificación



2 meses

Tanteo y retracto

2 meses

Desocupación

2 meses

Reforma

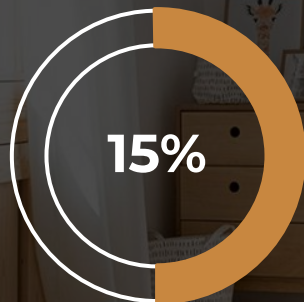
2 meses

Comercialización



PVP 975.000 €

Rentabilidad inversor



**Inversión
6/8 Meses**

Alta rentabilidad

¿Qué ofrecemos?



Inmueble

Localización del inmueble



Reforma

Reforma integral



Negociación

Intermediación en la negociación



Gestión

Gestión completa del proyecto

Sobre nosotros:

Somos una empresa consolidada en la gestión de inversiones inmobiliarias que ofrece la oportunidad de invertir en el mercado inmobiliario español con seguridad, transparencia y alto rendimiento.

Nuestra estrategia de CO-INVERSIÓN permite a nuestros socios inversores participar en proyectos inmobiliarios más grandes a través de una inversión conjunta. Esto proporciona la oportunidad de diversificar la inversión y acceder a propiedades que de otra manera quedarían fuera del alcance individual.



Johana Bustamante

Interiorista - Inversora



José Antonio Montes

Empresario - Inversor



BEST

Inversiones inmobiliarias

+34 628 87 57 99 Jose Antonio Montes

+34 661 60 73 70 Johana Bustamante

www.bestinversiones.com