

Proyecto SITGES

BEST

Inversiones inmobiliarias

+34 628 87 57 99 Jose Antonio Montes

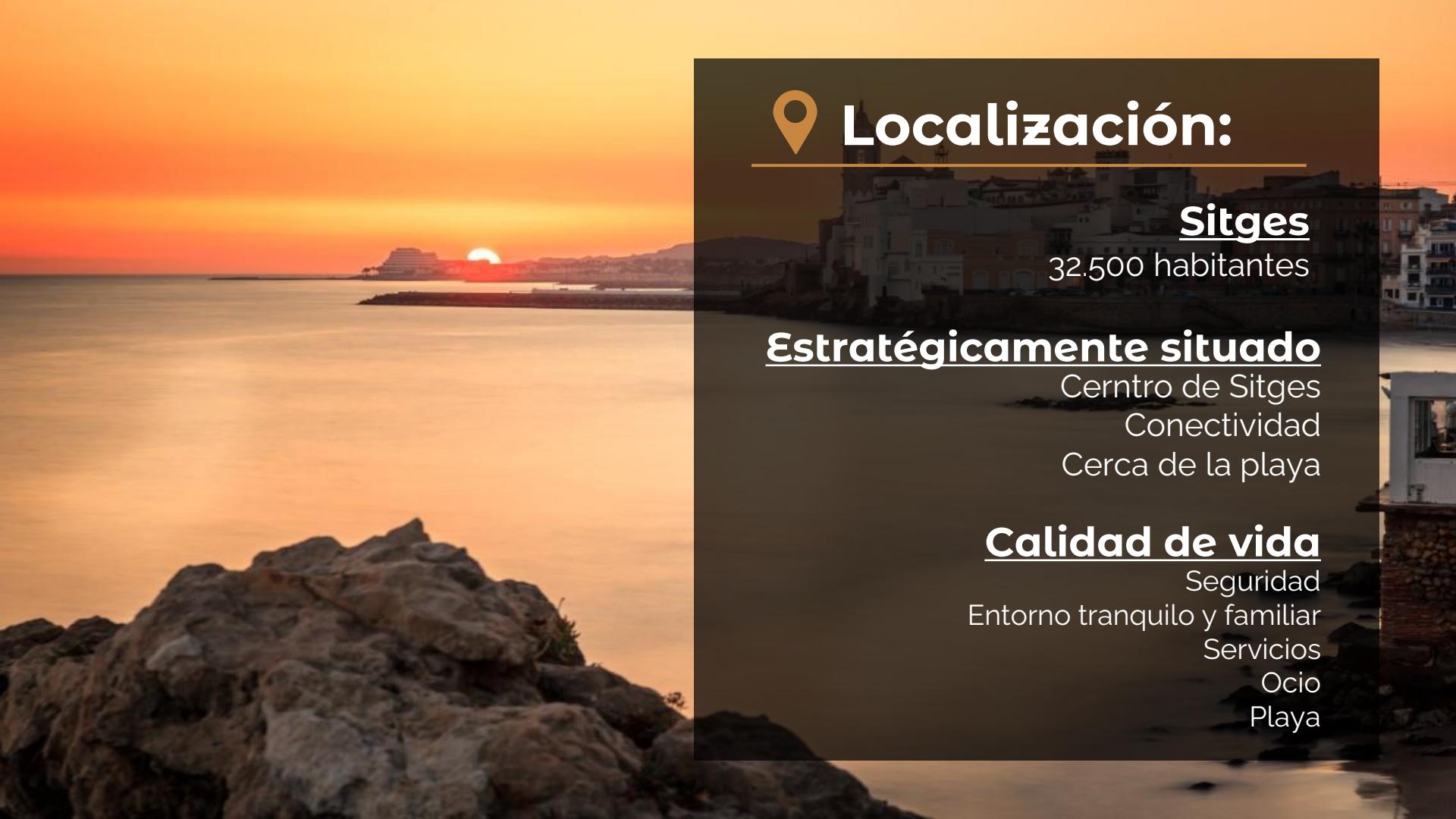
+34 661 60 73 70 Johana Bustamante

www.bestinversiones.com

La oportunidad

CRV de 3 Viviendas residenciales
en Sitges





Localización:

Sitges

32.500 habitantes

Estratégicamente situado

Cerntro de Sitges

Conectividad

Cerca de la playa

Calidad de vida

Seguridad

Entorno tranquilo y familiar

Servicios

Ocio

Playa

Descripción Viviendas

Bajo 119 m²

Habitaciones:	3
Baños:	2
Cocina:	1
Salón:	1
Gran Terraza :	1

Primero 112 m²

Habitaciones:	3
Baños:	2
Cocina:	1
Salón:	1
Balcón:	1

Segundo 112 m²

Habitaciones:	3
Baños:	2
Cocina:	1
Salón:	1
Balcón:	1



Estado actual















Inversión

775.000 €

- Compra lote de 3 viviendas okupadas a fondo con un elevado descuento
- Las 3 viviendas están en 2 bloques separados
- Negociación con okupas e informe favorable de empresa mediadora

Costes

Compra	543.000 €
ITP 10% precio de referencia	80.000 €
Reforma	86.000 €
Desokupación	60.000 €
Gastos	6.000 €

Planificación





PVP 975.000 €

Rentabilidad inversor



15%

Inversión
6/8 Meses

Alta rentabilidad



¿Qué ofrecemos?



Inmueble

Localización del
inmueble



negociación

Intermediación en la
negociación



Reforma

Reforma integral



Gestión

Gestión completa del
proyecto



Sobre nosotros:

Somos una empresa consolidada en la gestión de inversiones inmobiliarias que ofrece la oportunidad de invertir en el mercado inmobiliario español con seguridad, transparencia y alto rendimiento.

Nuestra estrategia de CO-INVERSIÓN permite a nuestros socios inversores participar en proyectos inmobiliarios más grandes a través de una inversión conjunta. Esto proporciona la oportunidad de diversificar la inversión y acceder a propiedades que de otra manera quedarían fuera del alcance individual.



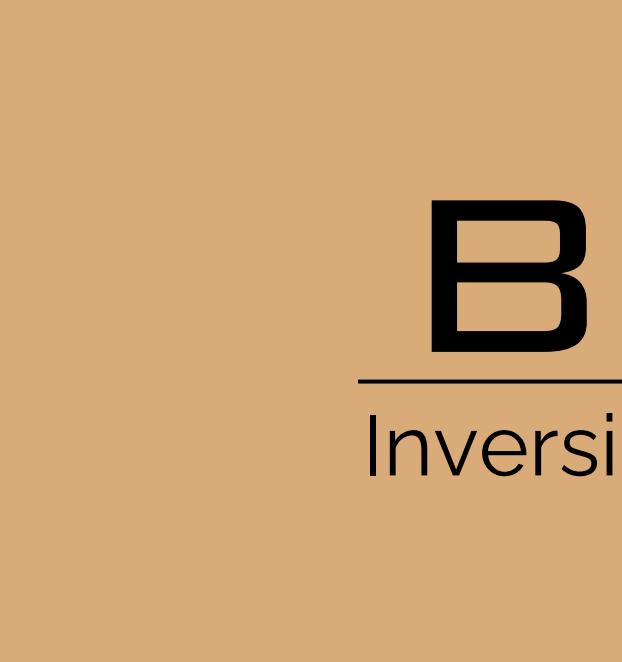
Johana Bustamante

Interiorista - Inversora



José Antonio Montes

Empresario - Inversor



B E S T

Inversiones inmobiliarias

+34 628 87 57 99 Jose Antonio Montes

+34 661 60 73 70 Johana Bustamante

www.bestinversiones.com